

BRUXELLES SE RÉNOVE



LE QUARTIER DE L'ALTITUDE CENT PRÉPARE L'AVENIR

LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CONTINUE À SE MODERNISER ET EMBELLIR, AUSSI DANS VOTRE QUARTIER : QU'IL S'AGISSE DE LA TRANSFORMATION DU PRÉMETRO EN MÉTRO, DE LA RÉNOVATION D'UNE LIGNE DE TRAM OU DE RUE, OU ENCORE D'INSTALLATIONS D'ÉGOUTTAGE, CE SONT AUTANT D'AMÉLIORATIONS POUR ACCUEILLIR LE FUTUR.

QUI DIT PROJET DIT CHANTIER... AFIN DE VOUS GUIDER À TRAVERS CETTE ÉTAPE, CE DOCUMENT VOUS DONNERA UN APERÇU GLOBAL DES ACTIVITÉS TOUT AU LONG DES PROCHAINES ANNÉES, EN SACHANT QUE CHAQUE CHANTIER FERA L'OBJET D'UNE COMMUNICATION PLUS DÉTAILLÉE VERS LES RIVERAINS CONCERNÉS.

LES CHANTIERS

Dans la **chaussée d'Alseberg**, entre la place Albert et la rue Vanderkindere, Vivaqua rénovera l'égout et les raccordements aux maisons.

La **station Albert** sera, quant à elle, transformée pour accueillir le futur métro 3.

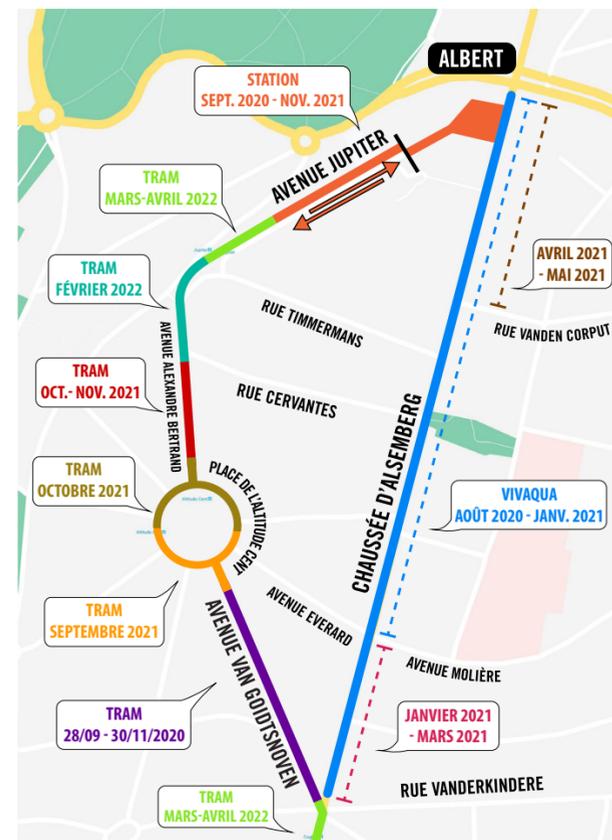
La STIB remplacera les rails de tram de la ligne 51 entre Jupiter et la chaussée d'Alseberg.

Outre le remplacement des rails, le chantier **place de l'Altitude Cent** inclura également la réfection des arrêts pour les rendre accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les poteaux caténaires seront aussi renouvelés. Pour ces travaux, une demande de permis d'urbanisme sera introduite dans les mois à venir.

Dans l'**avenue Alexandre Bertrand**, le remplacement des rails sera accompagné d'un

réaménagement complet de façade à façade. La Région sollicitera un permis d'urbanisme à cet effet. À condition que cette procédure ait abouti à temps, l'objectif sera de le réaliser dans la foulée des travaux de rails. Si cela ne s'avère pas réaliste, le nécessaire sera fait pour laisser la rue en bon état d'utilisation.

Pour assurer le bon fonctionnement du quartier, l'ensemble des interventions ont été programmées en étroite coordination. Le plan ci-joint montre leur répartition dans le temps et dans l'espace.



IMPACT CHANTIERS

En vue d'assurer la sécurité de tous et le bon déroulement des travaux, le stationnement et/ou la circulation automobile seront modifiés. Un cheminement sûr pour les piétons sera toujours assuré.

- › Chaussée d'Alseberg : pour le chantier de Vivaqua, la chaussée sera mise en sens unique par tronçon.
- › Avenue Jupiter : dans le cadre de la transformation de la station Albert, l'avenue sera fermée à hauteur du Match. Elle sera mise en double sens pour la desserte locale avec l'accès via l'avenue Bertrand. Le stationnement sera interdit du côté pair et sera maintenu de l'autre côté.
- › Chantiers pour le renouvellement des rails de tram (principes généraux) : Le remplacement des rails de tram implique le terrassement de la chaussée à une profondeur d'environ 60 cm. Pour des raisons évidentes de sécurité, la route sera impraticable, y compris pour les riverains et le stationnement. Conformément à la législation sur les chantiers, la route sera physiquement entourée de barrières, pour protéger toute personne susceptible de se retrouver par inadvertance dans la zone de chantier et donc de se mettre en danger. En revanche, les trottoirs resteront entièrement disponibles pour les piétons.

TRANSPORTS PUBLICS

En raison du chantier de la station Albert, le tram 51 sera dévié dès le 31 août 2020 depuis Albert via les avenues Albert et Brugmann, pour reprendre son itinéraire normal à partir du carrefour Globe jusqu'à Van Haelen. Ses fréquences resteront toutefois inchangées.

Un nouveau bus 70 (Homborch – Albert) renforcera, à partir du 31 août 2020, l'offre en transport pour compenser l'absence du tram 51 sur la chaussée d'Alseberg. Il suivra partiellement le même parcours que le bus 37 et desservira les arrêts Bens (vers Albert) et Roosendaal, tant que les phases du chantier le permettront, et ce, du lundi au vendredi, toujours jusqu'à 20h. À partir d'avril 2021 toutefois, il desservira la place de l'Altitude Cent et ses alentours. Le soir après 20h et les week-ends, le bus 37 restera à votre disposition pour rejoindre les alentours de la chaussée d'Alseberg.

Le bus 48 conservera son trajet habituel, son passage par la place de l'Altitude Cent restant assuré hormis pendant les travaux sur la place.

Le chantier Vivaqua sur la chaussée d'Alseberg nécessitera également la déviation des bus 37, 48 et 70 par les avenues Molière et Albert.



INFO ET CONTACT

Une réunion publique virtuelle d'information se tiendra le 9 septembre 2020 à 20h, afin de vous exposer plus en détail l'ensemble des informations. Vous pourrez y participer en vous connectant à ce lien : <https://zoom.us/join> et en indiquant le code suivant 811 9239 2827. Lien direct : <https://us02web.zoom.us/j/81192392827>

Une présentation détaillée de l'ensemble des chantiers sera disponible sur www.stib.brussels.

Pour chaque chantier, un point de contact direct sera disponible :

- › Pour les travaux de remplacement des rails de tram : Anne-Marie.Eelen@stib.brussels ou 0800/21 640.
- › Pour les travaux de la station Albert : www.metro3.be, ombudsmanM3@stib.brussels
- › Pour les travaux Vivaqua : usagers-gebruikers@vivaqua.be, 02/518 85 24.
- › Pour tout renseignement sur les transports publics, nous vous renvoyons vers le site www.stib.brussels, l'application mobile, le 070/23 2000 (0,30€/min) et les infos aux arrêts concernés.

BRUSSEL VERNIEUWT



DE WIJK HOOGTE HONDERD BEREIDT ZICH OP DE TOEKOMST

HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST BLIJFT ZICHZELF MODERNISEREN EN VERFRAAIEN, OOK IN UW BUURT: OF HET NU GAAT OM DE OMVORMING VAN DE PREMETRO NAAR EEN METRO, DE RENOVATIE VAN EEN TRAMLIJN OF STRAAT, OF ZELFS OM RIOLERINGSWERKEN, DIT ZIJN ALLEMAAL VERBETERINGEN VOOR DE TOEKOMST.

WIE ZEGT 'PROJECT', ZEGT OOK 'WERKEN'... DIT DOCUMENT GEEFT ALVAST EEN OVERZICHT VAN WAT ER DE KOMENDE JAREN OP DE PLANK LIGT. VOOR ELKE WERF ZULLEN DE BETROKKEN BUURTBEWONERS BIJKOMENDE INFORMATIE ONTVANGEN.

DE VERSCHILLENDE WERVEN

Op de **Alsebergsesteenweg**, tussen het Albertplein en de Vanderkinderestraat, zal Vivaqua de riolering en de huisaansluitingen vernieuwen.

Het **station Albert** zal omgebouwd worden voor de toekomstige metro 3.

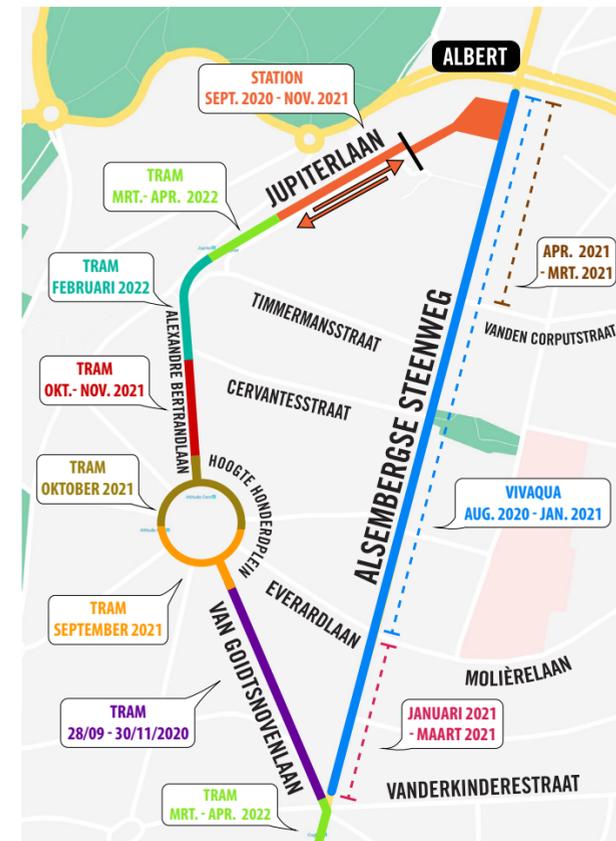
De MIVB zal de **tramporen** van lijn 51 tussen Jupiter en de Alsebergsesteenweg vervangen.

De werf op het **Hoogte Honderdplein** zal, naast de vervanging van de sporen, ook de heraanleg van de haltes omvatten om die toegankelijk te maken voor personen met beperkte mobiliteit. De bovenleidingspalen zullen ook vernieuwd worden. Voor deze werkzaamheden zal een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden in de komende maanden.

In de **Alexandre Bertrandlaan** zal het vervangen van de sporen gepaard gaan met een volledige herinrichting van gevel tot gevel. Het Gewest zal daar een stedenbouwkundige

vergunning voor aanvragen. Mits deze procedure op tijd wordt afgerond, is het de bedoeling dat de werkzaamheden net na afloop van de spoorwerken worden uitgevoerd. Indien dit niet lukt, wordt het nodige gedaan om de straat in een goede staat achter te laten.

Om de goede werking van de wijk te verzekeren, zijn alle interventies in nauwe samenhang gepland. Op het bijgevoegde plan kunt u hun verdeling in tijd en ruimte zien.



IMPACT VAN DE WERVEN

Voor de veiligheid van iedereen en het goede verloop van de werkzaamheden zullen het parkeren en/of het autoverkeer aangepast worden. Een veilige doorgang voor de voetgangers zal steeds verzekerd worden.

- Alsebergsesteenweg: voor de werf van Vivaqua wordt eenrichtingsverkeer per gedeelte ingevoerd.
- Jupiterlaan: tijdens het ombouwen van het station Albert wordt de laan ter hoogte van de Match afgesloten. Tweerichtingsverkeer zal ingevoerd worden voor het plaatselijke verkeer met toegang via de Bertrandlaan. Er zal een parkeerverbod gelden langs de even huisnummers; de parkeergelegenheid blijft behouden langs de andere kant.
- Werven voor het vernieuwen van de tramporen (algemene principes): Voor het vervangen van de tramporen moet de rijweg uitgegraven worden tot een diepte van ongeveer 60 cm. Om duidelijke veiligheidsredenen zal de rijweg gesloten zijn, ook voor de bewoners en het parkeren. Overeenkomstig de wetgeving inzake bouwplaatsen zal de weg afgebakend worden met werfhekken ter bescherming van personen die zich onbedoeld op de rijbaan zouden kunnen begeven en die daardoor in gevaar kunnen worden gebracht. De trottoirs blijven wel volledig toegankelijk voor de voetgangers.

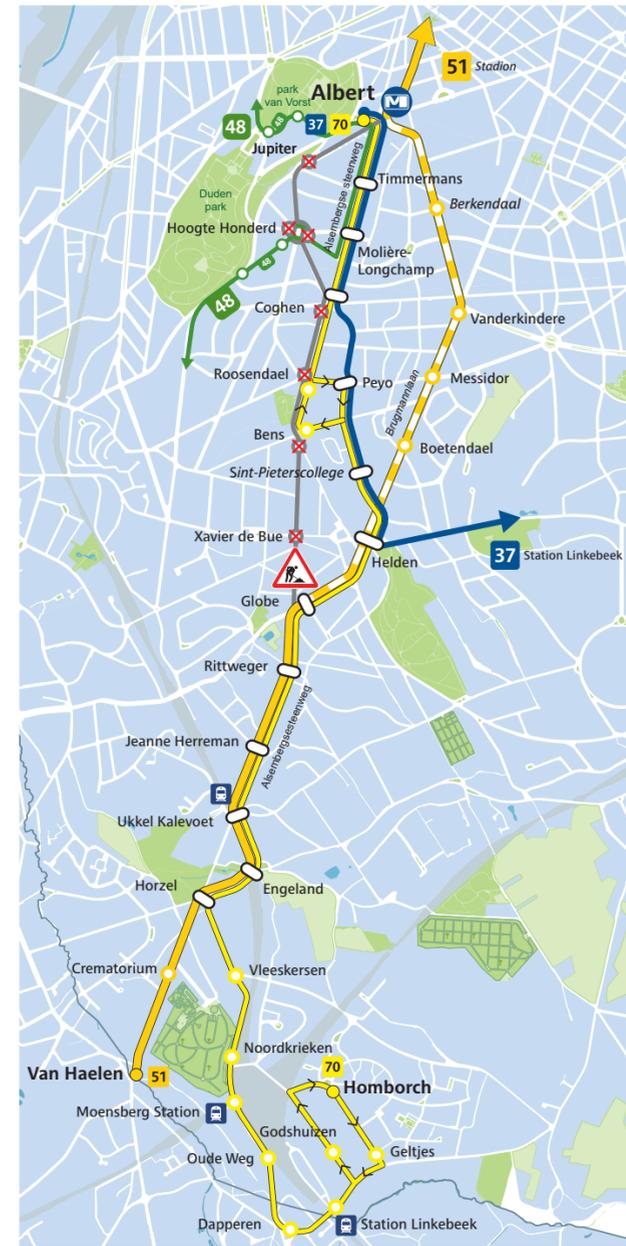
OPENBAAR VERVOER

Door de werkzaamheden aan het station Albert zal tramlijn **51** vanaf 31 augustus 2020 omgeleid worden vanuit Albert naar de Albertlaan en de Brugmannlaan. Daarna zal de tramlijn de normale reisweg hervatten vanaf het Globekruispunt tot aan Van Haelen. De frequenties blijven echter behouden.

Een nieuwe buslijn **70** (Homborch - Albert) zal vanaf 31 augustus 2020 het vervoersaanbod komen versterken om de afwezige tramlijn **51** op de Alsebergsesteenweg te compenseren. Deze zal gedeeltelijk dezelfde reisweg als buslijn **37** volgen en zal de haltes Bens (richting Albert) en Roosendaal bedienen zolang de werffases dit toelaten, dit van maandag tot vrijdag, steeds tot 20 u. Vanaf april 2021 zal de lijn het Hoogte Honderdplein en de nabije omgeving bedienen. 's Avonds na 20u en in het weekend zal buslijn **37** tot uw beschikking blijven om naar de buurt rond de Alsebergsesteenweg te kunnen gaan.

Buslijn **48** zal zijn normale reisweg behouden, met inbegrip van het Hoogte Honderdplein behalve tijdens de werkzaamheden op het plein.

Door de werf van Vivaqua op de Alsebergsesteenweg zullen buslijnen **37**, **48** en **70** via de Molièrelaan en de Albertlaan omgeleid moeten worden.



INFO EN CONTACT

Een publieke informatievergadering zal via internet doorgaan op 9 september 2020 om 20u. U kunt eraan deelnemen door verbinding te maken met deze link: <https://zoom.us/join> en de volgende code **811 9239 2827** aan te geven. Directe link: <https://us02web.zoom.us/j/81192392827>

Een meer uitvoerige presentatie van de verschillende werkzaamheden zal beschikbaar zijn op www.mivb.brussels.

Een rechtstreeks contactpunt zal voor elke werf beschikbaar zijn:

- Voor de tramspoorwerken: Anne-Marie.Eelen@mivb.brussels of 0800/21 640.
- Voor de werken aan het station Albert: www.metro3.be, ombudsmanM3@mivb.brussels
- Voor de werkzaamheden van Vivaqua: usagersgebruikers@vivaqua.be, 02/518 85 24.
- Voor inlichtingen over het openbaar vervoer vindt u meer informatie op de website www.mivb.brussels, op de mobiele app, via 070 23 2000 (€ 0,30/min) en aan de betrokken haltes.