

Demande d'interpellation au Conseil Communal
de riverains des rues des Carburants – Texas – Saint-Denis pour le Conseil du 19 décembre

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les échevins,
Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers communaux,

Faisant suite à la Commission de Concertation "Développement Urbain" du 28/11 dernier, plus particulièrement son point 8, nous, riverains du triangle rue du Texas - rue Saint-Denis - rue des Carburants désirons faire les remarques suivantes :

1) nous nous réjouissons de la démolition du chancre existant depuis plus de 21 ans (incendie du Mondial Bambou) et de son remplacement par un beau projet immobilier ;

2) nous déplorons que l'enquête publique n'ait pas été complètement faite, aucun riverain de la rue Saint-Denis n'a vu les affiches car il n'y en avait pas dans la rue alors que celle-ci est concernée puisqu'il y a un intérieur d'îlot aménagé qui concerne pas mal de riverains, nous demandons une attention particulière à la construction de cet îlot pour le sécuriser afin qu'il ne soit pas envahi par des intrus n'ayant rien à y faire, de plus certains riverains n'avaient pas reçu d'invitation à la Commission de Concertation ni l'heure ni le lieu où elle se déroulait bien qu'ayant reçu un mail le 2/11 les informant qu'on leur communiquerait ces renseignements ;

3) nous exigeons l'application stricte du Règlement Régional d'Urbanisme qui prévoit un emplacement minimum (maximum 2) de parking pour voitures par logement (la règle de 0,75 min demandée n'est applicable que dans certaines règles très strictes), il faut savoir que nous subissons un grave problème de parking dans le triangle (camions dans la rue Bervoets, une quinzaine de camionnettes-véhicules utilitaires garés chaque jour et/ou nuit, plantation d'arbustes lors du 1er contrat de quartier qui ont provoqué une perte nette de parking, véhicules immatriculés à l'étranger, entre 5 et 15 véhicules « Taxis Verts » stationnés en permanence dans la rue des Carburants, sans compter l'invasion lors des concerts à Forest National) et que nous craignons un report du parking de ce projet sur la voie publique, nous insistons aussi pour que l'accès à ce parking soit aménagé en tenant compte des difficultés déjà existantes et futures (nouveaux projets immobiliers) dans la rue des Carburants ; nous avons appris que le rez-de-chaussée du bloc "appartements" serait destiné à du commerce et/ou à une crèche, il faudra aussi prévoir du parking supplémentaire pour cela ; un plan de mobilité devrait être réétudié dans un avenir bref ;

4) nous avons lu qu'une ventilation est prévue pour le parking, il est indiqué que « la bruit généré devrait être minime », nous voulons des assurances que ce bruit respectera les normes environnementales ;

5) nous craignons que le système d'égouttage prévu dans le quartier ne soit vite saturé (il n'est pas rare que nous subissons des inondations dans nos caves) surtout qu'à l'avenir d'autres projets immobiliers vont encore accentuer ce problème, les « Taxis Verts » ayant d'ailleurs subi des inondations, lors de leur installation à la rue des Carburants, à cause d'un égout bouché lors de travaux, égout que l'on ne retrouve d'ailleurs pas sur les plans ;

6) il y a là aussi un autre problème : c'est la concentration de rats, nous demandons une dératisation totale du lieu avant démolition afin de ne pas retrouver ces bestioles dans nos caves, greniers, dépendances, plafonds et (abris de) jardins ;

7) nous voulons une bonne coordination entre les multiples chantiers (celui-ci + Forest Village + les « dents creuses ») qui vont se dérouler dans notre quartier et ne voulons plus voir d'aménagement de trottoirs comme celui adjacent au bâtiment déjà construit à l'angle de la rue Bervoets/rue du Texas qui deviendra voisin du nouveau.

Nous vous remercions pour vos réponses.